

Gewerbepark Urfahr 6+8

Nutzflächenaufstellung

Berechnung der m² bei Vermietung nach Achsmaßen, abzüglich Schächte und Säulen

Preise excl. MWSt., Stand 07.12.2011

	Vermietbare Fläche ca.	Miete pro Monat
TIEFGESCHOSS		
Lagerräume Keller	180,00 m ²	3,50 €/m ²
	180,00 m²	
ERDGESCHOSS		
Top E.1 (Bestand)	670,00 m ²	12,00 €/m ²
Top E.2 (Bestand)	745,00 m ²	8,00 €/m ²
	1415,00 m²	
1. OBERGESCHOSS		
Top 1.1 (Bestand - derzeit vermietet)	260,00 m ²	-
Top 1.2 (Bestand)	400,00 m ²	8,00 €/m ²
Top 1.3 (Bestand)	790,00 m ²	8,00 €/m ²
	1450,00 m²	
2. OBERGESCHOSS		
Top 2.1 (Bestand - derzeit vermietet)	280,00 m ²	-
Top 2.2 (Neubau)	365,00 m ²	9,00 €/m ²
Top 2.3 (Neubau)	835,00 m ²	9,00 €/m ²
	1480,00 m²	
3. OBERGESCHOSS		
Top 3.1 (Bestand - derzeit vermietet)	210,00 m ²	-
Top 3.2 (Neubau)	305,00 m ²	10,50 €/m ²
Top 3.3 (Neubau)	715,00 m ²	10,50 €/m ²
	1230,00 m²	
Gesamte Mietflächen	5755,00 m²	

	Verfügbare Parkplätze	Miete pro Monat
Parkplätze	76	37,50 €