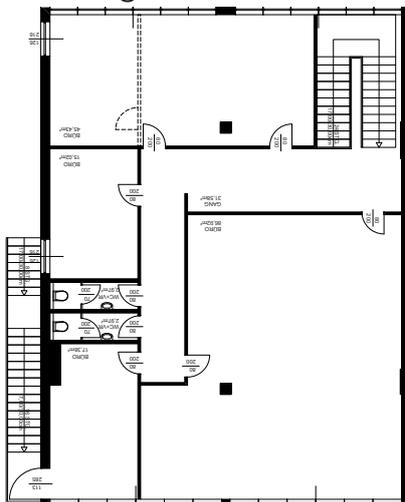


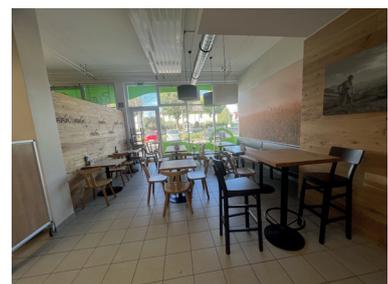
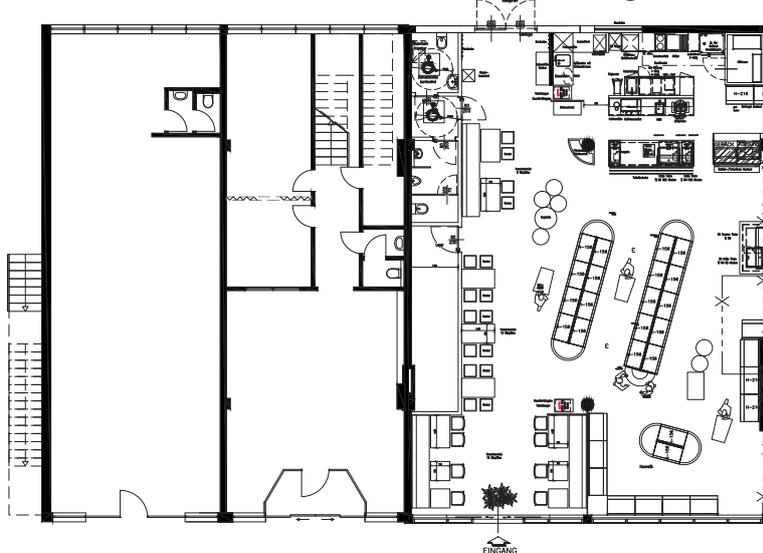
Zu verkaufen:

660 m² Geschäfts- und Bürofläche
im Zentrum Werndlstraße
Leopold-Werndl-Straße 25
4400 Steyr

1. Obergeschoß



Erdgeschoß



- + Kaufpreis EUR 1.500.000,00 zzgl. Nebenkosten
- + Teile der Einrichtung gegen Ablöse zu übernehmen (ehemaliger Bio-Lebensmittelmarkt mit Gastronomie)
- + Verkaufsraum, Küche, Kühlraum, 3 Eingänge im Erdgeschoß
- + Büroflächen im 1. Obergeschoß mit Verbindungstreppe und separatem Eingang
- + weitere ca. 230m² direkt anschließende Verkaufsfläche können angemietet werden
- + 10 Parkplätze
- + HWB Energieklasse B, f_{GEE} Energieklasse A/B
- + Aktuell 115m² vermietet, der Rest sofort verfügbar